

## ABSTRAK

### **Mustofa Anwar : “Analisis Implementasi Pengembangan Pasar Sehat Ditinjau dari Hukum Ekonomi Islam (Studi Kasus Pada Pasar Tradisional Margorejo Metro Selatan Metro)”**

Lebih dari 50 juta orang atau hampir 25% dari total populasi penduduk Indonesia bergantung pada pasar tradisional, disisi lain kondisi pasar tradisional yang becek dan kumuh berdampak pada menurunnya minat konsumen yang lebih memilih pasar modern, pasar sehat Margorejo merupakan satu dari Sembilan pasar sehat percontohan pertama di Indonesia.

Adapun Permasalahan pokok dalam penelitian ini dapat meenjadi 2 rumusan masalah, 1) Bagaimanakah implementasi pengembangan Pasar Sehat di Pasar Tradisional Margorejo ditinjau dari Hukum Ekonomi Islam, 2) Bagaimanakah implementasi transaksi ekonomi di Pasar Tradisional Margorejo ditinjau dari Hukum Ekonomi Islam. Sedangkan penelitian memiliki tujuan untuk, 1) Mendeskripsikan implementasi pengembangan pasar sehat pada pasar Margorejo Metro Selatan, 2) Memperoleh gambaran secara mendalam tentang implementasi pengembangan pasar sehat Margorejo terkait transaksi yang dilakukan berdasarkan Hukum Ekonomi Islam.

Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian lapangan. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah metode wawancara, dokumentasi dan observasi langsung. Metode analisis yang dipakai adalah metode deskriptif analisis kualitatif.

Penelitian memiliki dua hasil penelitian yaitu, 1) Implementasi pengembangan Pasar Sehat yang dilakukan di Pasar tradisional Margorejo berdasar Standarisasi Keputusan Menteri Kesehatan No. 519/MENKES/SK/VI/2008 terbilang masih **kurang**. Penilaian ini dilakukan dengan pengisian Formulir Penilaian Pasar (untuk pokja atau gugus tugas) menunjukkan hasil yang negatif (kurang) , 2) Pengembangan pasar sehat baru memprioritaskan pada kesehatan fisik dan belum menyentuh pada kesehatan transaksional. Masih ditemukannya transaksi ekonomi yang tidak sesuai dengan prinsip Hukum Ekonomi Islam. Diantaranya, penipuan dalam jual beli berupa pengurangan timbangan dan takaran yang tidak sesuai dengan akad. Selain itu, masih ada transaksi jual beli los, kios dan toko yang bukan milik penjual, serta masih mudah ditemukannya praktek rente.

Kata Kunci : Pasar Sehat, Pasar Dalam Islam, Hukum Ekonomi Islam

## **ABSTRACT**

### **Mustofa Anwar : “Analysis of Healthy Market Development Implementation Seen from Islamic Economic Law (Case Study on Margorejo Metro Selatan Metro Traditional Market)”**

More than 50 million people, or nearly 25% of the total population of Indonesia, depend on traditional markets. On the other hand, muddy and slum traditional market conditions have resulted in lower consumer interest in choosing modern markets, healthy markets. in Indonesia.

The main problems in this study can be 2 problem formulation, 1) How is the implementation of the development of the Healthy Market in Margorejo Traditional Market in terms of Islamic Economic Law, 2) How is the implementation of economic transactions in Margorejo Traditional Market in terms of Islamic Economic Law. While research has the aim of, 1) Describing the implementation of healthy market development in the Margorejo Metro Selatan market, 2) Obtaining an in-depth picture of the implementation of Margorejo's healthy market development regarding transactions carried out based on Islamic Economic Law.

This research was conducted with field research methods. Data collection methods used are interview methods, documentation and direct observation. The analytical method used is a descriptive method of qualitative analysis.

The research has two research results, namely: 1) Implementation of the development of a Healthy Market conducted at Margorejo traditional market based on the Decree of Decree of the Minister of Health No. 519 / MENKES / SK / VI / 2008 is still lacking. This assessment is carried out by filling out the Market Assessment Form (for working groups or task forces) showing negative (less) results, 2) New healthy market development prioritizes physical health and hasn't touched on transactional health. There are still economic transactions that are not in accordance with the principles of Islamic Economic Law. Among them, fraud in buying and selling in the form of a reduction in scales and doses that are not in accordance with the contract. In addition, there are still buying and selling transactions for kiosks, kiosks and shops that do not belong to the seller, and it is still easy to find renters

Keywords: Healthy Market, Market in Islam, Islamic Economic Law.

## الملخص

مصطفى أنوار : " تحليل تنفيذ تطوير السوق الصحي انطلاقاً من القانون الاقتصادي الإسلامي (دراسة حالة لسوق مارجوريجو مترو جنوبي مترو)"

يعتمد أكثر من ٥٠ مليون شخص أو ما يقرب من ٢٥ ٪ من إجمالي سكان إندونيسيا على الأسواق التقليدية ، من ناحية أخرى ، تؤثر حالة الأسواق التقليدية الموحلة والقدرة على قلة الاهتمام للمشتريين الذين يفضلون السوق الحديثة ، وسوق صحي مارجوريجو هي واحدة من الأسواق الصحية التسعة الأولى في إندونيسيا.

إن المشاكل الرئيسية في هذه الدراسة يمكن أن تكون ٢ بيان المشكلة ، ١) كيف يتم تنفيذ تطوير سوق صحي في سوق مارجوريجو التقليدي من حيث القانون الاقتصادي الإسلامي ، ٢) كيف يتم تنفيذ المعاملات الاقتصادية في سوق مارجوريجو التقليدي من حيث القانون الاقتصادي الإسلامي. وأما الغرض من البحث هو: ١) وصف تنفيذ تطوير سوق صحي في سوق مارجوريجو مترو جنوبي، ٢) الحصول على صورة متعمقة لتنفيذ تطوير سوق مارجوريجو الصحي المتعلق بالمعاملات التي تتم وفقاً للقانون الاقتصادي الإسلامي

تم إجراء هذا البحث بطريق البحث الميداني. وأما طرق جمع البيانات المستخدمة هي طريق المقابلة والتوثيق واللاحظة المباشرة. والطريقة التحليلية المستخدمة هي طريقة وصفية تحليلية كيفية.

إن البحث له نتيجتان وهم، ١) تنفيذ تطوير سوق صحي في سوق مارجوريجو التقليدي على أساس توحيد مرسوم وزير الصحة رقم ٥١٩ / 2008 / SK / VI / MENKES ما زال ناقص. يتم إجراء هذا التقييم عن طريق ملء نموذج تقييم السوق ((بالنسبة لمجموعات العمل أو فرق العمل) تكون النتائج سلبية (أقل) ، ٢) إن تطوير سوق صحي جديد يعطي الأولوية للصحة البدنية ولم يمس صحة المعاملات. لا تزال هناك معاملات اقتصادية لا تتفق مع مبادئ القانون الاقتصادي الإسلامي. من بينها ، الاحتيال في البيع والشراء بتنقيص في المكيال والموازن التي لا تتفق مع العقد. بالإضافة إلى ذلك ، لا تزال هناك عمليات بيع وشراء للأكشاك والأكشاك والحانات التجارية التي لا يملكه البائع ، ولا يزال من السهل أن يجد الربا في المعاملات.

الكلمات الأساسية : سوق صحي ، سوق في الإسلام ، القانون الاقتصادي الإسلامي

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### I. Biasa

ا	=	A	ط	=	t
ب	=	B	ظ	=	z
ت	=	T	ع	=	'
ث	=	Th	غ	=	Gh
ج	=	J	ف	=	F
ح	=	h	ق	=	Q
خ	=	Kh	ك	=	K
د	=	D	ل	=	L
ذ	=	Dh	م	=	M
ر	=	R	ن	=	N
ز	=	Z	و	=	W
س	=	S	ه	=	H
ش	=	Sh	ي	=	Y
ص	=	ṣ	ة	=	diganti dengan h
ض	=	ḍ			

### II. Vokal Pendek

١. اَ	=	a
٢. اِ	=	i
٣. اُ	=	u

### III. Vokal Panjang

١. اَ	=	Ā	contoh, Al-Qurān
٢. اِ	=	Ī	contoh, Al-Karīm
٣. اُ	=	Ū	contoh, fa'alū

### IV. Bentuk Artikal

١. ال	=	Al
٢. الرسالة	=	contoh, al-risālah
٣. وال	=	wa al-

## **KATA PENGANTAR**

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah swt, yang telah memberikan hidayah, taufik dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Şalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad saw, yang telah diutus Allah dengan membawa misi keislaman untuk membawa perubahan dari zaman kegelapan menuju zaman yang menyejukkan yaitu Islam.

Penulisan tesis ini diajukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Dua (S2) Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN Raden Intan Lampung.

Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bpk. Prof. Dr. H. Moh. Mukri, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Radin Intan Lampung.
2. Bapak Prof. Dr. Idham Kholid, M.Ag. selaku Direktur Pascasarjana Universitas Islam Negeri Radin Intan Lampung beserta staf pimpinan dan karyawan yang telah berkenan memberikan kesempatan dan bimbingan kepada penulis selama studi.
3. Ibu Dr.Hj. Zuhraini, S.H.,M.H dan Bapak Hi. Rohmat, S.Ag., M.H.I sebagai Ketua dan Sekretaris Prodi Hukum Ekonomi Syariah, yang selalu memberikan arahan dan motivasi untuk penyelesaian tesis.
4. Bapak Dr.Ruslan Abdul Ghofur, M.Si. selaku Pembimbing I yang dengan susah payah telah memberikan bimbingan dan pengarahan secara ikhlas dalam penyelesaian tesis ini.
5. Bapak Dr. Drs.H. Mustofa Wagianto, SH.M.Hum, selaku Pembimbing II yang telah mengarahkan dan memberikan banyak masukan dan motivasi kepada penulis dalam rangka menyelesaikan tesis ini.
6. Kepala Staf Perpustakaan Pusat maupun Perpustakaan Pascasarjana UIN Raden Intan Lampung beserta Staf Karyawan yang telah berkenan memberikan

informasi mengenai buku-buku yang ada di Perpustakaan selama penulis mengadakan penelitian

7. Terkhusus kedua orang tua Bapak dan Ibu tercinta yang telah banyak memberikan motivasi, Doa serta bantuan moril dan materil dalam setiap menjalani kehidupan ini
8. Yang tercinta Istriku (Dian Risky Amalia) dan kedua Putraku Muhammad Alfatih dan Abdullah Alkahfi yang selalu memberikan motivasi dan dukungan
9. Teman-teman seperjuanganku terutama Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan motivasi dan dukungan dalam penulisan tesis ini mendorong untuk terselesainya tesis ini

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih sangat jauh dari kesempurnaan dan banyak kekurangan, karena keterbatasan referensi dan ilmu yang penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat konstruktif demi penyempurnaan tesis ini.

Semoga amal dan jasa, bantuan dan petunjuk serta dorongan yang telah diberikan senantiasa mendapatkan pahala dari Allah swt, dan mudah-mudahan tesis ini dapat bermanfaat dan menjadi amal jariyah, *Amin ya rabb al- 'Alamin*.

Bandar Lampung, 10 Mei 2019

**Mustofa Anwar**  
**NPM.1523020016**

## Daftar Isi

HALAMAN JUDUL .....	
PERNYATAAN ORISINILITAS .....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK INDONESIA.....	v
ABSTRAK INGGRIS .....	vi
ABSTRAK ARAB .....	vii
PEDOMAN TRANSLITERASI .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah .....	9
C. Rumusan Masalah .....	12
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	12
E. Kajian Pustaka .....	13
F. Kerangka Pikir .....	18
G. Metodologi Penelitian.....	21
H. Sistematika Pembahasan .....	27
BAB II LANDASAN TEORI .....	29
A. Pasar Syari'ah.....	29
1. Pengertian Pasar Syari'ah .....	29
2. Dasar Hukum .....	31
3. Manajemen Pasar Syari'ah.....	33
a. Pengertian .....	33
b. Konsep Manajemen dalam Islam .....	34
1) Perencanaan .....	35
2) Pengorganisasian .....	37
3) Pelaksanaan .....	38
4) Pengawasan .....	39
4. Transaksi Ekonomi Islam .....	44
a. akad .....	44
b. Jual Beli .....	51
c. Riba .....	58
B. Pasar Sehat .....	63
1. Pengertian .....	63
2. Dasar Hukum .....	65

3. Managemen Pasar Sehat .....	65
4. Ketentuan Umum Pasar Sehat .....	71
<b>BAB III PENYAJIAN DATA .....</b>	<b>78</b>
A. Pasar Tradisional Margorejo .....	78
1. Profil Pasar Tradisional Margorejo .....	78
2. Manajemen Pengelolaan Pasar Margorejo .....	81
3. Prilaku Pedagang dan Konsumen .....	84
4. Kondisi Fisik Pasar Sehat Margorejo .....	85
B. Aktivitas Ekonomi Pasar Tradisional Margorejo .....	90
1. Bentuk-bentuk Transaksi yang dilakukan .....	91
2. Jenis Usaha dan Obyek Perdagangan .....	93
3. Takaran dan Timbangan .....	95
4. Pengawasan Pasar .....	96
<b>BAB IV ANALISIS DATA .....</b>	<b>97</b>
A. Implementasi Pengembangan Pasar Sehat Pada Pasar Margarejo .....	97
1. Manajemen Pengelolaan Pasar Margarejo.....	97
2. Prilaku Pedagang dan Konsumen .....	106
3. Kondisi Umum Pasar Margorejo .....	110
4. Penilaian Pasar Sehat .....	125
B. Implementasi Transaksi Ekonomi di Pasar Tradisional Margarejo ditinjau dari Hukum Ekonomi Islam .....	127
1. Akad Transaksi .....	127
2. Objek Transaksi .....	143
3. <i>Hisbah</i> (Pengawasan) .....	149
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>152</b>
A. Kesimpulan .....	152
B. Rekomendasi .....	153

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN-LAMPIRAN



