

Eti Karini, S.H., M.Hum.

PENYELESAIAN SENGKET A PERTANAHAN

MELALUI MEDIASI SEBAGAI UPAYA PENEGAKAN HUKUM
DAN MENCIPTAKAN KEADILAN SOSIAL BAGI MASYARAKAT



**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI
MEDIASI SEBAGAI UPAYA PENEGAKAN HUKUM DAN
MENCiptAKAN KEADILAN SOSIAL BAGI MASYARAKAT**

ISBN : 978-602-51070-1-6

Penulis:

Eti Karini, S.H., M.Hum.

Editor:

Ach. Syarief

Penyunting :

Sofyan H.

Design sampul dan tata letak :

Mahdi

Penerbit:

CV. GEMILANG

Redaksi:

Jl. Trunojoyo No. 30

Surabaya - Jawa Timur

0852 3194 5055

gemilangpublish@gmail.com

Cetakan Pertama, Desember 2021

Hak cipta dilindungi undang-undang
Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan
cara apapun tanpa ijin tertulis dari penerbit

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| Halaman Juduli ----- | i |
| Abstrak----- | ii |
| Kata Pengantar----- | iv |
| Daftar Isi----- | vi |
| BAB. I PENDAHULUAN ----- | 1 |
| A. Latar Belakang----- | 1 |
| B. Rumusan Masalah----- | 10 |
| C. Tujuan Penelitian----- | 11 |
| D. Kegunaan Penelitian----- | 11 |
| BAB. II MEDIASI, PENEGAKAN HUKUM DAN KEADILAN----- | 13 |
| A. Pengertian Sengketa dan Konflik Pertanahan----- | 13 |
| B. Pengertian Mediasi dan Macam-macam Mediasi----- | 16 |
| C. Teori Tentang Penegakan Hukum (<i>Law Enforcement</i>)----- | 22 |
| 1. Pengertian Penegak Hukum----- | 22 |
| 2. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum----- | 22 |
| D. Keadilan dan Keadilan Sosial----- | 26 |
| BAB. III METODE PENELITIAN----- | 37 |
| A. Jenis Penelitian----- | 37 |
| B. Jenis Pendekatan Masalah----- | 37 |
| C. Jenis Dan Sumber Data----- | 38 |
| D. Tehnik Pengumpulan Data----- | 39 |
| E. Tehnik Pengolahan Dan Analisa Data----- | 39 |

**BAB. IV PENYELESAIAN SENGKETA
PERTANAHAN MELALUI MEDIASI
SEBAGAI UPAYA PENEGAKAN HUKUM
DAN MENCIPTAKAN KEADILAN SOSIAL
BAGI MASYARAKAT**-----

- A. Proses Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Menurut Petunjuk Tehnis Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No JUKNIS/D.V/2007 Tentang Mekanisme Pelaksanaan Mediasi yang Ada di Badan Pertanahan Nasional-----
- B. Kaitan Antara Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Dengan Penegakan Hukum Dan Menciptakan Keadilan Sosial Bagi Masyarakat Indonesia -----

BAB V. Penutup-----

- A. Kesimpulan -----
- B. Saran -----

DAFTAR PUSTAKA

CURRICULUM VITAE

Nurkadir Muhammad, 2008, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

_____, 2004. *Hukum Dan Penelitian Hukum*. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Achmad Sodiki, 2013, *Politik Hukum Agraria*, Konstitusi Press, Jakarta.

Agus Santoso, 2014, *Hukum, Moral dan Keadilan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.

Algra dkk, 1983. *Mula Hukum*, Binacipta, Jakarta.

Ali Achmad Chomzah, 2002, *Pedoman Pelaksanaan UUPA dan Tata Cara Penjabat Pembuat Akta Tanah*, Alumni, Bandung.

Badan Pertanahan Nasional, 2007, *Reforma Agraria: Mandat Politik, Konstitusi, dan Hukum Dalam Rangka Mewujudkan "Tanah Untuk Keadilan dan Kesejahteraan Rakyat"*, Jakarta.

Bambang Sutiyoso, 2008, *Hukum Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa*, Gama Media, Yogyakarta.

Boedhi Wijardjo 2001, *Reklaiming dan Kedaulatan Rakyat*, YLBHI dan Raca Institute, Jakarta.

Boedi Harsono, 1999. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria isi dan pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.

Eddy Ruchiyat, 2006, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Alumni Bandung.

- Eko Hadi Wiyono, 2007, *Kamus Bahasa Indonesia Lengkap*, Akar Media, Jakarta.
- Felix MT. Sitorus, 2002, *Lingkup Agraria Dalam Menuju Keadilan Agraria: 70 Tahun*, Mokalah, Jakarta.
- ¹Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani, 2003, *Hukum Arbitrase*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta, hlm. 35-36
- Gunawan Wiradi, 2000, *Reforma Agraria: Perjalanan Yang Belum Berakhir*, Insist Press, KPA dan dan Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- _____, *Masalah Pembaruan Agraria: Dampak Landreform Terhadap Perekonomian Negara*, Makalah yang disampaikan dalam Rangkaian Diskusi peringatan "Satu Abad Bung Karno" di Bogor, tanggal 14 Mei 2001.
- Jimmy Joses Sembiring, 2012, *Cara menyelesaikan Sengketa Di Luar Pengadilan*, Visimedia, Jakarta.
- John Rawls dalam: Agus Yudha Hernoko, 2008, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komerstial*, Yogyakarta, LaksBang Mediatama.
- John Rawls, 1995, *A Theory Of Justice*, Cambridge, Massachussets: Harvard University Press.
- Lawrence M. Friedman 1975. *The Legal System: A Social science Perspective*. Rusell Sage Foundation, New York
- Lili Rasjidi, 2007, *Pengantar Filsafat Hukum*, Mandar Maju, Bandung.
- Lutfi I. Nasoetion, 2000. "Evaluasi Pelaksanaan UUPA Selama 38 Tahun dan Program Masa Kini dan Masa Mendatang Dalam Menghadapi Globalisasi", dalam *Legality* Nomor 1, Volume 8, Februari.
- Mardjono Reksodipuro, *Resolution Legal Institution and Alternative Disputes*, *Makalah Seminar*, Semarang, tanggal 13-8-1996.
- Maria S.W. Sumardjono, 2005, *Kebijakan Pertanahan Regulasi dan Implementasi*, Kompas Gramedia, Jakarta.
- _____, 2008, *Mediasi Sengketa Tanah Potensi Penerapan Alternatif Penyelesaian Sengketa (ADR) di Bidang Pertanahan*, Penerbit Kompas Media Nusantara, Jakarta.
- Mochamad Munir. 1999. "Penegakan Hukum Dalam Upaya Terwujudnya Pemerintahan Yang Bersih Dan Berwibawa", dalam *Arena Hukum*. Nomor 8, Tahun 3 Juli.
- Muhammad Erwin, 2012, *Filsafat Hukum: Refleksi Kritis Terhadap Hukum*, RajawaliPress, Jakarta.
- Notonegoro, 1971, *Pancasila Secara Ilmiah Populer*, Pancoran Tujuh Bina Aksara, Jakarta.
- Rachmadi Usman, 2003, *Pilihan Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Riduan Syahrani, 2004, *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.
- Salim dan Erlies Septiana Nurbani, 2014, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian disertasi dan Tesis*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 1986. *Pengantar Penelitian Hukum*. UI Pres Jakarta.
- _____, 1983. *Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. CV. Radjawali, Jakarta.
- _____, 1997. *Pokok-pokok Sosiologi Hukum*. PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Sutjipto Rahardj, 1996. *Ilmu Hukum*. Angkasa, Bandung.

Teuku Mohammad Radhie, 1997, *Pembangunan Hukum Nasional Dalam Perspektif Kebijakan*, Editor: Artidjo Alkostar, Fakultas Hukum UII, Yogyakarta.

Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta.

W.J.S. Poerwadarminta, 1987. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.

www.badanmediasi.com., *Alasan Keberadaan BaMI*, diunduh tanggal 25 Februari 2016

www.kesimpulan.com., *Alternatif Penyelesaian Sengketa Melalui Jalur Non Litigasi*, diunduh tanggal 25 Februari 2016.