

ABSTRAK

Wakaf menjadi pembahasan menarik dalam kajian Hukum Islam dan Hukum Positif. Peranannya sangat penting dalam memberikan kemaslahatan dan meningkatkan taraf hidup umat. Dengan legalitas yang kuat dengan terbitnya PP. No. 28 Tahun 1977 tentang Perwakafan Tanah Milik, KHI, UU. No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf. Dalam konteks penelitian ini ada dua lembaga yaitu PWM Lampung dan Yayasan Al Muhsin Lampung. dengan kajian penelitian aspek implementasi wakaf produktif dalam meningkatkan taraf hidup umat, dengan basis kajian atau rumusan permasalahan; pertama, bagaimana implementasi wakaf produktif PWM Lampung dan Al Muhsin dalam perspektif hukum Islam dan hukum positif? kedua, bagaimana peluang dan tantangan wakaf produktif? Dan ketiga, bagaimana implementasi wakaf produktif dalam meningkatkan taraf hidup umat ?

Metode penelitian yang peneliti gunakan adalah deskriptif kualitatif. Penelitian ini berupaya mengungkapkan data penelitian pada objek dan melakukan analisa data secara kualitatif dari data-data yang diambil melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisa data dilakukan dengan cara Komparatif kajian hukum Islam dan hukum positif. Untuk mendapatkan kesimpulan tentang implementasi wakaf produktif pada dua lembaga juga dilakukan konfirmasi antara hukum Islam dan hukum positif dengan realitas wakaf produktif kedua lembaga, kemudian dianalisis dengan teori *masalah mursalah* serta dengan pendekatan manajemen bagaimana kedua lembaga memanej kelolaan wakafnya

Kesimpulan penelitian ini mencakup tiga hal sebagai jawaban dari rumusan masalah, pertama, implementasi wakaf produktif PWM Lampung dan Yayasan Al Muhsin Lampung, dalam perspektif hukum Islam dan hukum positif telah sesuai dengan aturan-aturan yang ditetapkan. Implementasi ini nampak pada terpenuhinya syarat dan rukun wakaf yang ada dalam hukum Islam yaitu adanya wakif, nazir, dan harta yang diwakafkan, serta juga terpenuhi unsur-unsur wakaf yang disyaratkan dalam undang-undang.

Kedua, peluang dan tantangan wakaf Produktif PWM Lampung dan Yayasan Al Muhsin Lampung, Muhammadiyah lebih luas dan Al Muhsin lebih sempit. Adapun tantanganya adalah masih minimnya Sumber Daya Manusia yang fokus dan kapabel mengelola wakaf produktif. Banyaknya aset yang jauh dari nilai produktifitas sehingga pengelola wakaf kesulitan memanfaatkan. Dengan mengacu pada teori *masalah mursalah*, Pimpinan Wilayah Muhammadiyah lebih besar peluangnya. Sedangkan Yayasan Al Muhsin lebih ringan dan kecil tantangannya, karena badan tertinggi strukturnya adalah Badan Wakaf dan kelolaan keuangan satu pintu serta terpadu, sehingga dapat dengan mudah dan cepat meminimalisir kemudharatan.

Yang ketiga, implementasi wakaf produktif PWM Lampung dan Al Muhsin dalam meningkatkan taraf hidup umat dapat dilihat dari beberapa hal. Yaitu peningkatan taraf hidup pada pengelola lahan, pegawai, pembagian hasil dan sosial. Yang membedakan antara Muhamadiyah dan Al Muhsin adalah Muhammadiyah mengelola wakaf melalui PT MSI, yang mana dari PT tersebut menjual saham, dana dan bagi hasil pada RUPS. Sedangkan Al Muhsin sebagai lembaga sosial lebih dominan pada distribusi hasil wakaf pada ranah sosial. Walaupun di Muhammadiyah ranah sosial tetap didistribusikan sebagai CSR dari PT MSI dana untuk umat sebesar 23,5% pertahun. Sedangkan Yayasan Al Muhsin dana pengembangan kelolaan wakaf produktif yang untuk umat sebesar 22,5% pertahun. Bila mengacu ke teori *masalah mursalah*, PWM Lampung lebih besar persentasenya dalam memberikan kemaslahatan untuk peningkatan taraf hidup umat, jika dibandingkan dengan Yayasan Al Muhsin.

Kata Kunci: *Wakaf, Produktif, dan Taraf Hidup Umat*

ABSTRACT

Waqf has been an exciting discussion in Islamic law and positive law studies. Its role is vital in providing benefits and increasing the standard of living. Its legality has been further strengthened through PP. No. 28 of 1977 concerning ownership of land and KHI, UU. No. 41 of 2004 concerning waqf. Two institutions became the concern of this research, namely PWM Lampung and Al-Muhsin Foundation Lampung, regarding implementing productive waqf in improving people's standard of living. The problem formulations of this research are, first, how is the PWM Lampung and Al Muhsin Foundation implement the productive waqf in Islamic law and positive law? Second, what are the opportunities and challenges faced by productive waqf? Third, how is the implementation of productive waqf in improving people's standard of living?

The method of this research was descriptive qualitative. This research aimed to reveal research data and to analyze the data qualitatively. The data had been taken through observation, interviews, and documentation. The data analysis was in the form of comparative studies of Islamic law and positive law. Confirmation had been made between Islamic law and positive law regarding applying the two institutions' productive waqf. The obtained data were then analyzed using the Maslahah Mursalah theory and using a management approach on how the two institutions manage their waqf.

The conclusion of this research consisted of three points to answer the problem formulation. First, the implementation of productive waqf by PWM Lampung and Al Muhsin Foundation Lampung has been in line with Islamic law and positive law. This implementation can be seen by fulfilling the terms and conditions of waqf that exist in Islamic law, namely the existence of waqf, nazir, assets, and the fulfillment of the elements of waqf required by the law.

Second, regarding the opportunities and challenges of productive waqf, PWM Lampung has a broader range, while Al Muhsin had a narrower range. The challenge faced is the lack of focused and capable human resources in managing productive waqf. There are many assets with low production value, so it is difficult for the waqf manager to utilize it. By referring to the Maslahah Mursalah theory, PWM Regional Leadership has a greater chance. The Al-Muhsin Foundation has fewer challenges because the highest structure is the Waqf Board and an integrated one-stop financial management to easily and quickly minimize harm.

Third, the implementation of the productive waqf by PWM Lampung and Al-Muhsin Foundation in improving the people's standard of living can be seen through several factors, namely increasing the standard of living of land managers, employees, profit sharing, and social. What distinguishes PWM Lampung and Al Muhsin Foundation was that PWM Lampung manages the waqf through PT. MSI sells and shares funds and profit. Meanwhile, Al Muhsin, as a

social institution, is distributing the waqf in the social domain. PT. MSI distributes the PWM Lampung's waqf as much as 23.5% per year as CSR to the society. Meanwhile, Al-Muhsin Foundation provides funds for the people as much as 22.5% per year. When referring to the Maslahah Mursalah theory, PWM Lampung has a more significant percentage in providing benefits to increase the people's standard of living compared to the Al-Muhsin Foundation.

Keywords: Waqf, Productive, and Standard of Living of the People

ملخص

الوقف هو من مباحث مثيرة للاهتمام في دراسة الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي. دورها مهم جدا في توفير الفوائد وارتقاء مستوى حياة الناس. ويجوز الشرعية القوية إصدارا على نظام الحكومة (PP) رقم 28 لسنة 1977 بشأن وقف الأراضي المملوكة، و KHI، وقانون (UU) رقم 41 لسنة 2004 في شأن الوقف. وفي هذا البحث ينظر إلى وجه تطبيق الوقف المنتج في ارتقاء مستوى حياة الناس الذي يقوم به المؤسساتان—هما المؤسسة PWM لامبونج والمؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج. وهذا البحث يستند على أساس الدراسات أو صياغة المشاكل؛ أولاً، كيف تتم المؤسسة PWM لامبونج والمؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج تطبيق الوقف المنتج منظورا إلى الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي؟ ثانياً، ما هي فرص وتحديات الوقف المنتج؟ وثالثاً، كيف يكون تطبيق الوقف المنتج في تحسين مستوى الحياة للناس؟

أما طريقة البحث التي يستخدمها الباحث هي منهج وصفي نوعي. وهذا البحث يحول أن يكشف بيانات البحث حول الأشياء وتحليل البيانات نوعياً من البيانات المأخوذة من خلال الملاحظة والمقابلات والتوثيق. تم تحليل البيانات عن طريق الدراسات المقارنة للشريعة الإسلامية والقانون الوضعي. وللوصول إلى استنتاج حول تطبيق الوقف الإنتاجي في مؤسستين فيتم التأكيد أيضاً بين الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي مع واقع الوقف المنتج في هذين المؤسستين. ثم يقوم بالتحليل على نظرية المصلحة المرسله وبنهج إداري ليحصل على كيفية دور المؤسستين وفقهما.

استنباط هذا البحث يشتمل على ثلاثة أشياء جواباً على صياغة المشكلة. أولاً، تنفيذ الوقف المنتج المؤسسة PWM لامبونج والمؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج—من منظور الشريعة الإسلامية والقانون الوضعي—وفقاً للقواعد المقررة. يمكن رؤية هذا التنفيذ في تحقيق الشروط وأركان الوقف على الشريعة الإسلامية، وهي وجود أصول الوقف والندير والوقف، وكذلك استيفاء عناصر الوقف المطلوبة في القانون.

ثانياً، الفرص والتحديات التي تواجه المؤسسة PWM لامبونج والمؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج في الوقف المنتج. أما الفرص للمؤسسة PWM لامبونج أوسع من المؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج. والتحديات الذي توجهه المؤسسة تُقْصان الموارد البشرية الذي يقوم بالتركيز ويقدر على إدارة الوقف المنتج. هناك العديد من الموجودات التي قلت القيمة الإنتاجية بحيث يصعب على مدير الوقف استخدامها. بالإشارة إلى نظرية المصلحة المرسله، فإن للقيادة الإقليمية المحمدية فرصة عظيمة لإدارة الوقف المنتج. وإن للمؤسسة "الحسن" أخفّ فرصة وأصغر تحدياً. وهذا يرجع إلى أن أعلى رئاسة الهيكل هو مجلس الوقف والإدارة المالية الشاملة والمتكاملة، بحيث يمكنها تقليل الضرر بسهولة وسرعة.

ثالثاً، يمكن رؤية تنفيذ الوقف المنتج من قبل المؤسسة PWM لامبونج والمؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج في تحسين مستوى حياة الناس من عدة أمور. وهي ارتقاء مستوى حياة مديري الأراضي والموظفين وتقاسم الأرباح والاجتماعية. وما يميز بين المؤسسة PWM لامبونج والمؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج هو أن المؤسسة PWM لامبونج تدير الوقف من خلال PT MSI، حيث تبيع PT الأسهم والأموال وتقاسم الأرباح في GMS. وأما المؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج فهي المؤسسة الاجتماعية التي توزع كثيراً من الأوقاف في المجال الاجتماعي. وعلى رغم ذلك، المؤسسة PWM لامبونج تتم توزيع CSR من PT MSI في المجال الاجتماعي 23.5٪ سنوياً. وأما الأموال التي تنطوّر المؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج فهي 22.5٪ سنوياً. استناداً على نظرية المصلحة المرسله، فإن للمؤسسة PWM لامبونج نسبة أكبر في استخدام الفوائد لارتقاء مستوى حياة الناس—مقارنةً على المؤسسة "الحسن (al-Muhsin)" لامبونج.

الكلمات الدالة: الوقف، الإنتاج، مستوى حياة الناس